

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa 3 St - 347/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza Interior d.o.o. u stečaju, OIB: 97752312547, Ivana Gundulića 4d, Zadar

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 4.06.2020 DO 04.09.2020

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. **Prvi korak dražbe za nekretninu dužnika završen je 12.08.2020 bez valjanih ponuda. Drugi korak e dražbe zakazan je u periodu od 21.10.2020 do 03.11.2020 sa početnom cijenom od 6.575.000 kn.**

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

| Red. br.                           | OPIS   | Površina (m2)           | Vrijednost |
|------------------------------------|--|-------------------------|------------|
| 1.                                 | Poslovna zgrada k.č. 479/254 k.o. Bibinje                      | 756                     |            |
| 2.                                 | Industrijsko dvorište k.č. 479/254 i k.č. 479/299 k.o. Bibinje | 3998                    |            |
| UKUPNA VRIJEDNOST PREMA ELABORATU: |  | <b>13.150.000,00 kn</b> |            |

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu  
**Nema unovčenih predmeta stečajne mase.**
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga  
**Proces unovčenja nekretnina koje čine stečajnu masu putem e dražbe FINA je otpočeo i drugi korak držabe zakazan je za 21.10.2020.**
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji  
**Razlučno pravo nad predmetnom nekretninom nije ostvareno.**

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

**Ne postoji izlučno pravo.**

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

**U odnosu na prethodno razdoblje nema namirenja vjerovnika stečajne mase.**

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

**Nema radnika koji su nastavili sa radom.**

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

**Nije bilo dioba.**

9. ostali podaci.

**Nema**

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 04.09.2020 do 04.12.2020.

#### **1. Praćenje procesa unovčenja nekretnina putem sustava e dražbe.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zadar, 04.09.2020

Stečajni upravitelj

Krešimir Peroš

